

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości lokalowej

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku wielorodzinnym przy ul. Bystrzyckiej 3 w Polanicy-Zdroju

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencyjnych gruntów i księgi wieczystej: działka gruntu nr 578/1, o pow. 0,1257 ha, obręb Centrum, gm. Polanica – Zdrój. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00058435/8. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej.

Adres nieruchomości: ulica Bystrzycka 3 – lokal mieszkalny numer 2

Powierzchnia lokalu: powierzchnia użytkowa 16,30 m² + 2 pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 6,54 m²

Opis lokalu: Lokal składa się z jednego pokoju oraz kuchni. Zlokalizowany jest na parterze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia przynależne: w.c. o pow. 3,30 m² oraz piwnica o pow. 3,24 m². Ogólny standard wykończenia lokalu zły. Na podłodze posadzka cementowa. Na ścianach stare tynki cementowo – wapienne. Lokal nie jest wyposażony w zabudowę trwałą. Stan techniczno-użytkowy lokalu jest zły, kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Instalacje: elektroenergetyczna, wodna, kanalizacja odpływowa o średnicy nie większej niż 50mm. Udział w nieruchomości wspólnej: 37/1000.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania terenu oznaczone symbolem MT/U.1 o funkcji wiodącej jako obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego oraz usługi komercyjne. Za funkcje uzupełniające uznaje się mieszkalnictwo powiązane z prowadzoną działalnością. (MPZP CENTRUM – Uchwała nr XXXI/193/09 Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 29.04.2009 r.)

Dodatkowe informacje: Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi niż w/w ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.

Wysokość wadium: 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Termin wniesienia wadium: do dnia 3 marca 2026 r. (liczy się data wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy – Zdroju nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy – Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg, lokal mieszkalny nr 2, ul. Bystrzycka 3”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).

Termin przetargu: 11 marca 2026 r., Urząd Miejski w Polanicy – Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) o godz.: 9:00

Lokal mieszkalny można obejrzeć dnia 11.02.2026 r. godz. 11:00 oraz 25.02.2026 r. godz. 11:00 po uprzednim ustaleniu terminu z Referentem ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy – Zdroju (pok. Nr 27, II piętro, tel. 074 86 80 636).

Warunki przetargu:

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do

zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego, bez okazania granic w terenie. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.), przedłożenie umowy małżeńskiej majątkowej lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 30 stycznia 2026 r. do dnia 2 marca 2026 r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Urząd Miejski w Polanicy–Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica–Zdrój, strony internetowe: www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl oraz codzienna gazeta internetowa DKL24.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju (pok. nr 27, II piętro, tel. 074 86 80 636) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ MIASTA
(-) Mateusz Jellin